

# LA PRAIRIE | QUÉBEC

## Caractéristiques et finitions



### CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

- Maisons de conception moderne avec un revêtement extérieur contemporain composé de brique d'argyle, de vinyle et/ou de canexel.
- Grand patio fini en béton coulé lisse, selon le plan.
- Fenêtres à haut rendement énergétique avec des vitrages à faible émissivité de type low « E » à double vitrage, des moustiquaires sont inclus sur toutes les fenêtres ouvrantes. Finition des fenêtres en aluminium à l'extérieur et en PVC à l'intérieur.
- Rampes et garde-corps blancs en aluminium, selon le plan.
- Pallier et marches d'entrée en béton coulé.
- Des encastrées sous les corniches en façade sont inclus pour offrir une meilleure visibilité.
- Deux (2) prises électriques extérieures, emplacement selon le plan.
- Un (1) robinet d'arrosage extérieur, selon le plan du constructeur.

### CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES

- Hauteur des plafonds de neuf (9) pieds au rez-de-chaussée et de 8' dans les autres étages
- Portes et rampes intérieures de style contemporain, selon le plan.
- Plinthes de style contemporain d'environ 4,5 po avec des quarts-de-rond dans les zones stratifiées et carrelées, et cadrages de portes et fenêtres contemporains d'environ 2 ½ po
- Les garde-robes comprennent des portes pliantes et 1 étagère en bois avec un tringle, selon le plan.
- Toutes les portes des salles de bain se verrouillent.
- Plafonds lisses dans toute la maison.
- Poignées de porte intérieures à levier, finition moderne et contemporaine (grande variété de choix offerte avec les échantillons du vendeur).
- Quincaillerie de porte d'entrée extérieure de style contemporain, finition chromée, comprenant un pêne dormant et un judas.
- Porte patio coulissante écoénergétique, selon le plan.
- Peinture intérieure à faible teneur en COV, de couleur blanche partout.
- Rampes intérieures en acier inoxydable de style contemporain à partir des échantillons du vendeur.

### CARACTÉRISTIQUES DE LA CUISINE

- Choix par l'acheteur de cuisines conçues par des professionnels avec des armoires de cuisine de qualité et de style contemporain à partir des échantillons du vendeur.
- Choix par l'acheteur d'un comptoir à surface en quartz parmi les échantillons du vendeur.
- Évier rectangulaire double en acier inoxydable à montage sous plan avec robinetterie contemporaine à levier unique de couleur chrome.
- Vanne d'arrêt pour les conduites d'alimentation en eau des éviers de cuisine.
- Installation électrique et plomberie pour le lave-vaisselle, installation d'une prise électrique pour la cuisinière avec four, installation d'une ouverture pour la cheminée de la hotte de cuisine et installation électrique pour le réfrigérateur.
- Îlot inclus tel que sur les plans, avec une même finition que le reste de la cuisine.

# LA PRAIRIE | QUÉBEC

## Caractéristiques et finitions



### CARACTÉRISTIQUES DE LA SALLE DE BAIN

- Crédit de 7 500,00 \$ plus taxes du vendeur à utiliser pour les appareils de plomberie pour la finition de toutes les salles de bain ainsi que la cuisine.
- Choix par l'acheteur d'un meuble-lavabo de qualité dans les salles de bain, selon le plan, à partir des échantillons du vendeur.
- Comptoir de surface solide dans toutes les salles de bain avec évier ovale de type undermount, selon le plan, à partir des échantillons du vendeur.
- Sélection de carreaux modernes basée sur les échantillons standard du vendeur à 6,00 \$+tx par pied carré par carreau.
- Salle de bain attenante à la chambre principale :
  - Baignoire indépendante.
  - Douche en verre sans cadre avec porte, selon le plan.
  - Cabine de douche entièrement carrelée, du mur au plafond, choix des carreaux parmi les échantillons du vendeur.
  - Base de douche en acrylique.
- Bain/Douche préfabriquée dans les autres salles de bain, selon le plan.
- Prises GFCI dans les salles de bains ainsi que la salle d'eau, tel que stipulé par le code du bâtiment .
- Ventilateur d'extraction dans toutes les salles de bain et la salle d'eau.
- Comptoir en stratifié dans toutes les salles de bain, choix parmi les échantillons du vendeur.
- Vanne d'arrêt incluse pour toutes les conduites d'alimentation en eau des toilettes et des lavabos.

### CARACTÉRISTIQUES DES REVÊTEMENTS DE SOL

- Choix par l'acheteur d'un revêtement de sol en carreaux de céramique dans l'entrée, la salle d'eau, toutes les salles de bain et la buanderie, à partir des échantillons du vendeur, selon le plan.
- Choix par l'acheteur d'un revêtement de sol stratifié sur l'ensemble du site (à l'exclusion des moquettes et des carrelages), parmi les échantillons du vendeur, selon le plan.
- Escaliers et paliers en tapis, choix de couleur parmi les échantillons du vendeur, selon le plan.
- Tous les escaliers sont couverts de moquette standard, de limons peints et de rampes en acier inoxydable, selon le plan.

### CARACTÉRISTIQUES DE LA BUANDERIE

- Prise électrique robuste et évent extérieur pour le sèche-linge.
- Raccords de drainage et d'eau pour la laveuse, ainsi que la prise électrique.
- Carreaux de plancher de 12 po x 12 po dans la salle de lavage, à partir d'échantillons du vendeur, à 6,00 \$+tx par pied carré par carreau.
- Prise électrique robuste et évent extérieur pour la sècheuse.

# LA PRAIRIE | QUÉBEC

## Caractéristiques et finitions



### CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES, DE CHAUFFAGE ET GÉNÉRALES

- Panneau électrique de 200 A avec disjoncteurs et câblage en cuivre.
- Un compteur électrique et un compteur d'eau sont inclus pour chaque maison.
- Prises de courant et interrupteurs blancs partout.
- Les plafonniers de toutes les chambres, de l'entrée, des couloirs, de la cuisine, de la buanderie et de la salle familiale sont contrôlés par des interrupteurs muraux.
- Tel que le code l'exige, les prises électriques dans toutes les salles de bain et la salle d'eau sont de type GFCI.
- Détecteurs de fumée installés conformément au Code du bâtiment du Québec.
- Un (1) détecteur de monoxyde de carbone par étage conformément au Code du bâtiment du Québec.
- Installation d'éclairage dans toutes les salles de bain.
- Interrupteur à trois (3) voies dans les couloirs, là où le code électrique l'exige.
- Choix de l'acheteur de 5 prises incluses de type (téléphonique, données, et rough de Cat-5)
- Une (1) ouvre-porte de garage avec télécommande est incluse.

### CARACTÉRISTIQUES D'UNE CONSTRUCTION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT

- Calfeutrage et coupe-froid sur la porte d'entrée avant et la ou les portes coulissantes du patio, selon le plan.
- Toutes les fenêtres et les portes extérieures sont installées avec de la mousse expansible sur le périmètre et calfeutrées à l'extérieur.
- Fenêtres en verre à faible émissivité, selon le plan.
- Système d'échangeur d'air.
- Réservoir d'eau chaude de 60 gallons inclus, destiné à fournir de l'eau chaude à travers la maison.
- Plinthes électriques dans chaque pièce avec thermostat programmable.
- Garantie GCR du Québec de 1, 3 et 5 ans.

### Généralités :

Les prix et les spécifications peuvent être modifiés sans préavis. Le vendeur a le droit de substituer des matériaux de valeur égale ou supérieure. Une grande variété d'améliorations et d'options sont offertes. E. & O. E., décembre 2022. L'acheteur doit accepter les modifications mineures que le promoteur ou la municipalité peut exiger, y compris les sorties de garage, des allées plus étroites, les terrasses, les porches latéraux ou les implantations inversées (image miroir). La hauteur des plafonds peut varier par rapport au matériel de marketing en raison d'exigences mécaniques, électriques, de plomberie ou structurelles. Certaines zones peuvent être soumises à l'utilisation de cloisons, d'encastresments, d'arches ou de poutres. Tous les plans et les spécifications sont sujets à des modifications mineures de temps à autre, à la seule discrétion du vendeur et sans préavis. Tous les éléments de modification doivent être de qualité égale ou supérieure, et conformes à la Loi sur le régime de garantie des logements neufs du Québec et à ses règlements. L'acheteur reconnaît et accepte que des variations dans l'uniformité des couleurs et des teintes peuvent se produire et que les couleurs, les motifs et la disponibilité des échantillons du vendeur peuvent varier de ceux qui sont affichés et offerts au moment de la sélection des couleurs. Les choix de l'acheteur pour les éléments de finition, les armoires, les carreaux, les revêtements de sol ou les couleurs de peinture, doivent être faits à partir des échantillons du vendeur. L'acheteur reconnaît et convient qu'il ne se fie à aucune représentation ou garantie, quelle qu'elle soit, découlant de toute conversation avec les représentants du vendeur, à quel que moment que ce soit, autre que celle exprimée par écrit dans le contrat d'achat et de vente et dans la présente annexe « A ». De plus, l'acheteur reconnaît et convient que les visites sur place ne sont pas autorisées par le constructeur, et qu'à ce titre, l'acheteur ne doit en aucun cas entrer dans la propriété/chantier sans l'autorisation du constructeur. L'acheteur reconnaît également que cette clause a été spécifiquement portée à son attention avant la signature de cette page et du présent contrat d'achat et de vente.